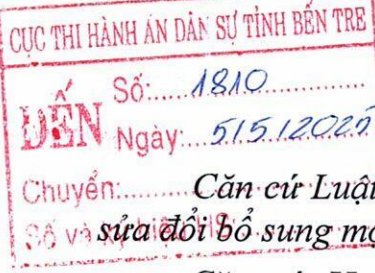


Số: 239/TB.ĐGTS

Tiền Giang, ngày 22 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN



Chuyển: Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 14/02/2025 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi/ bổ sung số 26/2025/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-01 ngày 21/04/2025 giữa Chấp hành viên - Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- **Người có tài sản đấu giá:** Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Lợi đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

a. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 777, tờ bản đồ số 5 (thửa đất cũ: Một phần thửa đất số 549, tờ bản đồ số 5), diện tích 1.500m²), diện tích 1.500m², loại đất: đất trồng cây lâu năm.

b. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà trung bày, thu ngân: diện tích 29m² nền móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic.

- Nền chế biến thức ăn: diện tích 30m² lát gạch ceramic.

- Nền chòi quán: diện tích 94m² lát gạch ceramic.

- Hồ nuôi cá: thành xây gạch dày 200, kích thước dài 4,6m, rộng 1,6m, sâu 0,8m.

- Nhà vệ sinh: diện tích 6,5m² hiện trạng không có mái che, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, dán gạch hoàn thiện, nền lát gạch ceramic.

- Sân đường nội bộ: diện tích 164m² bê tông cốt thép.

- Cổng rào: diện tích khoảng 8,4m² trụ bằng thép hình, cánh cổng là song sắt.
- Hàng rào mặt tiền đường: diện tích khoảng 44,1m² trụ gào là thép hình, tường rào là song sắt, thép hình.
- Hàng rào giáp nhà ông Trần Văn Chức: diện tích 43,5m² trụ thép hình: lắp dựng tôn sóng vuông.
- Hàng rào phía sau của đất: diện tích 50,25m² móng trụ bê tông cốt thép, lắp dựng tôn sóng vuông.

c. Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1: 15 cây.
- Dừa loại 3: 01 cây.
- Dừa mới trồng: 01 cây.
- Nhãn loại 3: 01 cây.
- Xoài cát Hòa Lộc: 01 cây.
- Ổi loại 1: 05 cây.
- Mít loại 1: 05 cây.
- Chuối: 02 bụi.
- Dừa nước: 51m².
- Mai loại 3: 22 cây.
- Nguyệt quế loại 3: 02 cây.
- Trúc loại 2: 13 bụi.

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 777, tờ bản đồ số 5, do Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Bến Tre cấp ngày 05/9/2024, tên người sử dụng đất: ông Trần Văn Lợi.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 19, 20, 21 tháng 05 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.896.927.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

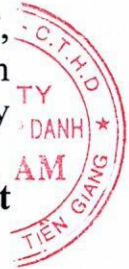
Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành



nghe đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
 - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
 - + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
 - + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: số 02753.835777 hoặc 0945.204593 (Mrs Nguyễn).
- **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Ông Phan Văn Đồng;
- Niêm yết tại:
 - Cty đấu giá HD Tây Nam;
 - Cty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre;
 - Website: dgts.moj.gov.vn;
 - UBND xã Phú Nhuận;
 - Cục THADS tỉnh Bến Tre;
 - Lưu HS đấu giá.



GIÁM ĐỐC

VÕ THÀNH ĐƯỢC

Tiền Giang, ngày 22 tháng 04 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất toạ lạc tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Lợi đứng tên)

Ngày 30/5/2025

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 14/02/2025 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi/ bổ sung số 26/2025/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-01 ngày 21/04/2025 giữa Chấp hành viên - Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản do ông Trần Văn Lợi đứng tên trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về đấu giá tài sản.

Quy chế cuộc đấu giá gồm các nội dung sau:

Điều 1: Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất toạ lạc tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Lợi đứng tên.

2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

2.1 Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 777, tờ bản đồ số 5 (thửa đất cũ: Một phần thửa đất số 549, tờ bản đồ số 5), diện tích 1.500m²), diện tích 1.500m², loại đất: đất trồng cây lâu năm.

2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà trung bày, thu ngân: diện tích 29m² nền móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic.

- Nền chế biến thức ăn: diện tích 30m² lát gạch ceramic.

- Nền chòi quán: diện tích 94m² lát gạch ceramic.

- Hồ nuôi cá: thành xây gạch dày 200, kích thước dài 4,6m, rộng 1,6m, sâu 0,8m.



- Nhà vệ sinh: diện tích 6,5m² hiện trạng không có mái che, móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, dán gạch hoàn thiện, nền lát gạch ceramic.
- Sân đường nội bộ: diện tích 164m² bê tông cốt thép.
- Cổng rào: diện tích khoảng 8,4m² trụ bằng thép hình, cánh cổng là song sắt.
- Hàng rào mặt tiền đường: diện tích khoảng 44,1m² trụ gào là thép hình, tường rào là song sắt, thép hình.
- Hàng rào giáp nhà ông Trần Văn Chúc: diện tích 43,5m² trụ thép hình: lắp dựng tôn sóng vuông.
- Hàng rào phía sau của đất: diện tích 50,25m² móng trụ bê tông cốt thép, lắp dựng tôn sóng vuông.

2.3 Cây trồng trên đất:

- Dừa loại 1: 15 cây.
- Dừa loại 3: 01 cây.
- Dừa mới trồng: 01 cây.
- Nhãn loại 3: 01 cây.
- Xoài cát Hòa Lộc: 01 cây.
- Ôi loại 1: 05 cây.
- Mít loại 1: 05 cây.
- Chuối: 02 bụi.
- Dừa nước: 51m².
- Mai loại 3: 22 cây.
- Nguyệt quế loại 3: 02 cây.
- Trúc loại 2: 13 bụi.

3. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 777, tờ bản đồ số 5, do Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Bến Tre cấp ngày 05/9/2024, tên người sử dụng đất: ông Trần Văn Lợi.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

Điều 2: Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 5.896.927.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình

làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Điều 3: Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 19, 20, 21 tháng 05 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Điều 4: Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điều 5: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/hồ sơ.**

2. Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng** (Sáu trăm triệu đồng).

Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

3. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia

đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 6: Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/4/2025.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

2.1 Người được đăng ký tham gia đấu giá: là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện và đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

2.2 Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
 - + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);
 - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
 - + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);
 - + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy uỷ quyền hợp lệ.

Điều 7: Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **10 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điều 8: Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Điều 9: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

1.1 Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

1.2 Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

1.3 Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

1.4 Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

1.5 Nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

1.6 Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với loại tài sản đó;

1.7 Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

1.8 Tại Phiên đấu giá, buổi công bố người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật đấu giá tài sản.

1.9 Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Điều 10: Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá không nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá, cụ thể: người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá, cụ thể: Tại cuộc đấu giá nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá cụ thể:

- Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 11: Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: 60.000.000 đồng/01 bước giá.

2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm, người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

5. Người trúng đấu giá: là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

Điều 12: Xử lý tiền đặt trước:

1. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai;

2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thoả thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại Điều 10 quy chế này.

3. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc cho người có tài sản đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 13: Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền mua tài sản và giao tài sản đấu giá:

1. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

1.1 Người trúng đấu giá tài sản không thanh toán tiền đúng thời hạn nêu trên thì xem như tự ý từ bỏ việc mua tài sản, thì tiền đặt trước (đã chuyển thành tiền đặt cọc) sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

1.2 Số tiền khách hàng đã nộp tiền đặt trước mua tài sản. Sau khi trúng đấu giá, số tiền này xem là tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam có trách nhiệm chuyển vào Tài khoản của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

1.3 Người mua được tài sản đấu giá phải thanh toán đủ tiền cho Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre mới được bàn giao tài sản.

1.4 Phương thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre – Số tài khoản: 3949.0.1054171.00000 Mở tại Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước Khu vực XVIII.



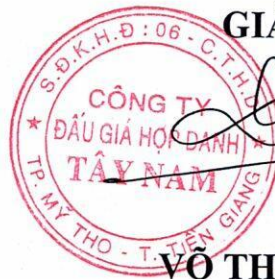
2. Thời hạn giao tài sản cho người mua: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và các văn bản, giấy tờ có liên quan để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khác không thể giao tài sản đúng hạn Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre sẽ có thông báo cụ thể cho khách hàng trúng đấu giá.

- Địa điểm giao tài sản: Tại nơi tài sản đấu giá tọa lạc.

Trên đây là Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam./.

➤ **Ghi chú :**

- Quy chế này thay thế thư mời đối với khách hàng
- Liên hệ MS. Nguyễn 0945.204593



GIÁM ĐỐC

VŨ THÀNH ĐƯỢC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỬA ĐỔI BỔ SUNG
(Lần 01)

Số: 26/2025/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-01

- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số Luật số: 91/2015/QH13 do Quốc Hội thông qua ngày ngày 24 tháng 11 năm 2015 và có hiệu lực ngày 01/01/ 2017.
- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;
- Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 14/02/2025 giữa Chấp hành viên - Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam);
- Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CTHADS ngày 17/04/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 01) của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Căn cứ công văn số 757/CTHADS-NV ngày 18/4/2025 V/v đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.
- Căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan.

Hôm nay, ngày 21 tháng 04 năm 2025, tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre, Chúng tôi gồm có:

1. Bên có tài sản đấu giá (gọi tắt là bên A):



Ông Phan Văn Đồng - Chấp hành viên

Đơn vị công tác: **Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre**

Địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Tài khoản số cơ quan: 3949.0.1054171.00000

Mở tại Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước Khu vực XVIII

2. Bên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (gọi tắt là bên B):

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Số điện thoại: 02753.835.777 - 0945.20 4593

Mã số doanh Nghiệp số: 06/TP-ĐKHD

Mã số thuế: 1201608512

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang

Đại diện ông: **Võ Thành Được** - Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thỏa thuận cùng thống nhất ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số: 26/2025/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-01 ngày 21/04/2025 để: sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 14/02/2025 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre và Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam) như sau:

1. Nội dung bổ sung/ sửa đổi/ thay thế:

1.1 Sửa đổi Điều 2 Giá khởi điểm tài sản, bước giá đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **5.896.927.000 đồng** (*Năm tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá quy định là: 60.000.000 đồng/01 bước giá.

1.2 Sửa đổi khoản 1, Điều 3: Thời hạn thực hiện hợp đồng tổ chức đấu giá: trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày ký Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá này.

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.

- Đấu giá vào lúc: **10 giờ 00 phút**, ngày **30 tháng 05 năm 2025**.

1.3 Sửa đổi khoản 2, Điều 3 Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức: trả giá lên giá trả phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm tài sản đấu giá, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

1.4 Sửa đổi Điểm 1.1, khoản 1, Điều 6: Đợt 1: Khách hàng nộp tiền đặt trước mua tài sản là: **600.000.000 đồng** (Sáu trăm triệu đồng), gửi vào tài khoản Ngân hàng của bên B kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá trong thời hạn 02 ngày làm việc. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc bên B có trách nhiệm chuyển số tiền đặt cọc này và tiền lãi (nếu có) cho bên A trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, xem như kết thúc việc thanh toán đợt 1.

1.5 Sửa đổi Điểm 1.1, khoản 1, Điều 7: **Giá dịch vụ đấu giá** theo Phụ lục I, Thông tư 108 là: 25 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, giá dịch vụ đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; Chi phí đấu giá tài sản là: 3.000.000 đồng (chưa thuế VAT).

1.6 Sửa đổi Điểm 1.2, khoản 1, Điều 7: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

1.7 Sửa đổi khoản 2, Điều 7: Trường hợp tổ chức đấu giá tài sản không thành hoặc tài sản không bán được do không có khách hàng đăng ký đấu giá thì Bên A thanh toán cho Bên B chi phí đấu giá tài sản bao gồm: Phí đăng quảng cáo đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng, chi phí niêm yết thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản do bên A và bên B thoả thuận là: 3.000.000 đồng (chưa thuế VAT) và chi phí đăng thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia là 300.000 đồng/01 thông báo.

1.8 Sửa đổi khoản 3, Điều 7: Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì bên B có trách nhiệm trả tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở phiên đấu giá; Bên A thanh toán cho bên B chi phí đấu giá tài sản bao gồm: chi phí niêm yết, thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản do bên A và bên B thoả thuận là: 3.000.000 đồng (chưa thuế VAT), và chi phí đăng thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia là 300.000 đồng/01 thông báo.

1.9 Sửa đổi khoản 1, Điều 8: Thời hạn giao tài sản: Trong thời gian 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ



chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và các văn bản, giấy tờ có liên quan để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khác không thể giao tài sản đúng hạn Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre sẽ có thông báo cụ thể cho khách hàng trúng đấu giá.

2. Lý do bổ sung/ sửa đổi/ thay thế:

2.1 Tài sản đấu giá không thành theo quy định tại Điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật Đấu giá tài sản.

2.2 Tiếp tục thực hiện thủ tục đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định.

3. Cam kết của các bên: Thực hiện đúng các nội dung đã thỏa thuận trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 14/02/2025 được sửa đổi/ bổ sung/ thay thế các điều khoản bởi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số 26/2025/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-01 ngày 21/04/2025.

4. Các điều khoản khác:

4.1 Các nội dung khác trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 14/02/2025 vẫn được giữ nguyên.

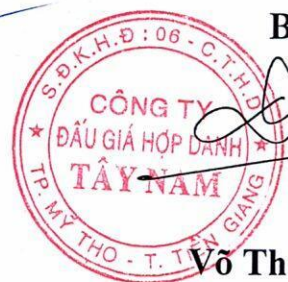
4.2 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung số 26/2025/HĐ.DVĐGTS.SĐBS-01 ngày 21/4/2025 này là một phần không tách rời của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 14/02/2025.

5. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi bổ sung này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hai Bên thống nhất bổ sung/ sửa đổi/ thay thế bằng văn bản hoặc đến khi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 14/02/2025 được thanh lý.

6. Hợp đồng sửa đổi bổ sung này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 02 bản, bên B giữ 01 bản.

Bên A

Phan Văn Đông
Phan Văn Đông

Bên B

Võ Thành Được
Võ Thành Được